Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.12.21 09:31:13 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **524**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73166

Επικύρωση έκθεσης για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Κρητηνίας», έμπροσθεν της Κ.Μ. 194 Γαιών Κρητηνίας, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 3, 4 και 5 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

• του άρθρου 46 παρ. 21 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις»,

• των άρθρων 6, 280 και 283 παρ.4 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,

• των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α΄/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις».

2. Το υπ' αριθ. 143/23.12.2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 236/τ.Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Την υπ' αριθ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αριθ. 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Την υπ' αριθ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν.2971/2001, ΦΕΚ 285/Α΄) στο Νομό Δωδεκανήσου».

6. Την υπ' αριθ. 32906/06-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων "με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

7. Την υπ' αριθ. 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

10. Την από 16-05-2018 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Κρητηνίας», έμπροσθεν της Κ.Μ. 194 Γαιών Κρητηνίας, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

11. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Μάρτιο του 2018 από τον Ξενοφώντα Λεγάκη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 04-05-2018 και θεωρήθηκε, την ίδια ημερομηνία, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 92690/09-11-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-05-2018 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Κρητηνίας»,

έμπροσθεν της Κ.Μ. 194 Γαιών Κρητηνίας, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Μάρτιο του 2018 από τον Ξενοφώντα Λεγάκη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 04-05-2018 και θεωρήθηκε, την ίδια ημερομηνία, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1΄, Α2, Α3,..., Α13, Α14, Α15).

β) τροποποιεί την κορυφή Α1 της καθορισθείσας στο παρελθόν με ΦΕΚ 321/τ.Δ΄/26-06-2013 όμορης οριογραμμής αιγιαλού για λόγους ορθής συναρμογής με την παρούσα χάραξη και καθορίζει νέα κορυφή υπό στοιχείο ΑΓ, με συντεταγμένες στο Κρατικό Σύστημα Συν/νων ΕΓΣΑ 87', σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο τοπογραφικό διάγραμμα πίνακα συντεταγμένων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι συντεταγμένες κορυφών της χάραξης με ΦΕΚ 321/τ.Δ΄/26-06-2013 ως έχουν.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων (Μ.Γ. 2000 Γαιών Κρητηνίας).

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 3 Δεκεμβρίου 2018

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Κρητηνίας» της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, για λογαριασμό της ΚΜ. 194 Γαιών Κρητηνίας.

Στη Ρόδο σήμερα την 16-05-2018, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, ως μέλος.

3. Σπύρος Τάτης Σπύρος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Χαράλαμπος Λαμπρίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 40046/10-05-2018 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 16785/19-03-2018 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 29015/04-04-2018 αίτηση των Degen Alexander του Gerasim και Degen Tatia σύζυγος Alexander, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κρητηνίας» της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της ΚΜ. 194 Γαιών Κρητηνίας.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Μάρτιο 2018, από τον Ξενοφώντα Μ. Λεγάκη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε μετά από διορθώσεις επ' αυτών ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 04-05-2018 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ και θεωρήθηκε στις 04-05-2018, από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α΄, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

3. Τη χάραξη ανατολικά της υπό κρίση θέσης, άλλης χαραγμένης οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 321/τ.Δ΄/26-06-2013 και κατά συνέπεια η αρχική κορυφή της πολυγωνικής γραμμής του Μέγιστου Χειμερίου Κύματος Χ1 της παρούσας χάραξης, ταυτίζεται με την αντίστοιχη της ήδη από το παρελθόν καθορισθείσας. Στη θέση σύνδεσης τίθεται διαχωριστική τομή.

4. Το με αριθμό πρωτ. Φ.119.1/168/280123/Σ.3028/24-07-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001 κατά τα συνέπεια δεν εκφράζεται αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 595/τ.Δ΄/04-05-2005) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από απότομα πρανή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη χέρσα έκταση. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως βόρειοι - βορειοδυτικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάσει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων (βυθομετρικών κ.λπ.), εμφανίζεται να έχει μεγάλη κλίση και μεγάλο βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων (Μ.Γ. 2000 Γαιών Κρητηνίας).

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/01 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", αποφασίζουμε:

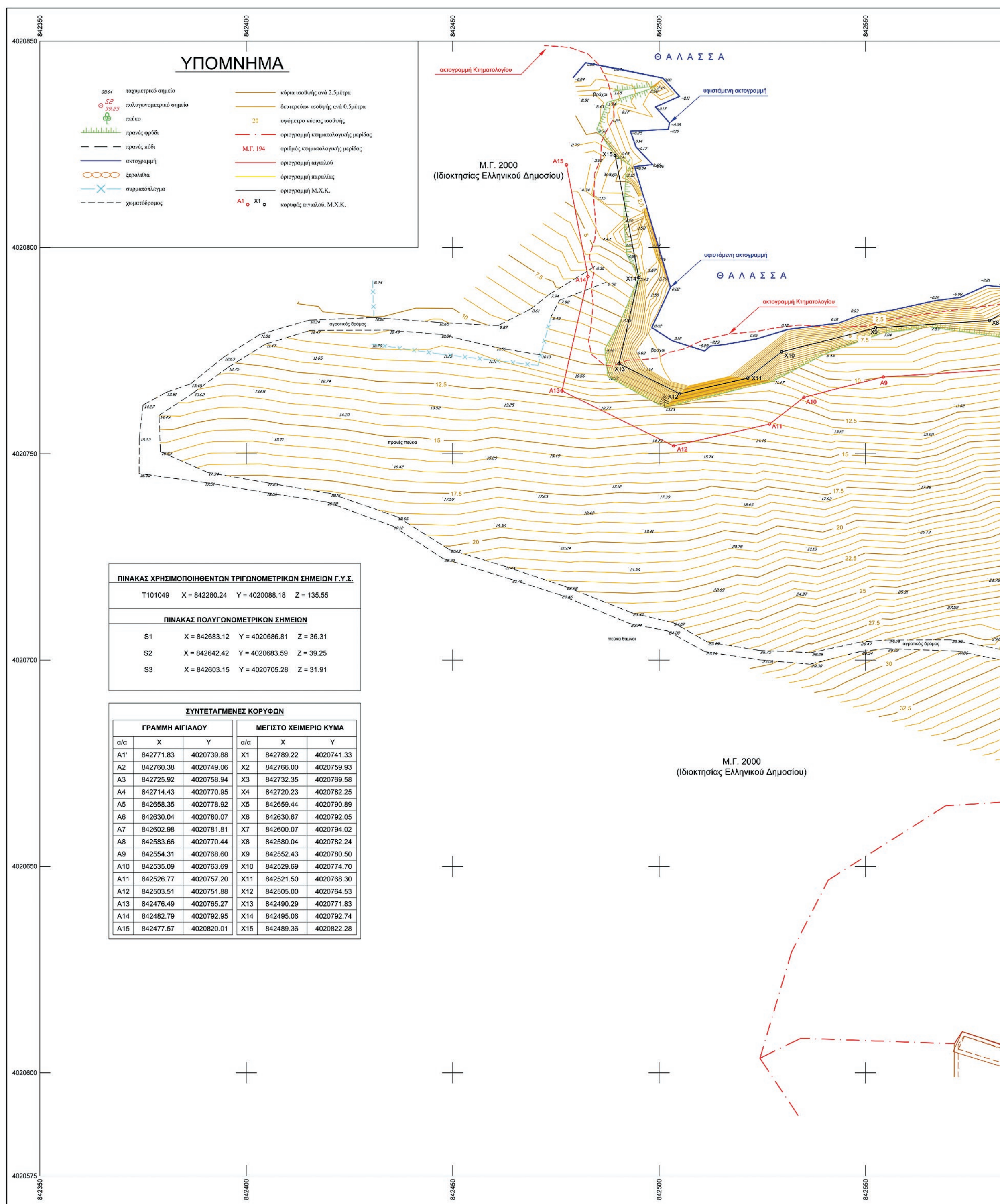
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1',2, Α3, ... Α13, Α14, Α15).

β) Δια της παρούσας χάραξης τροποποιούμε την κορυφή Α1 της καθορισθείσας στο παρελθόν με Φ.Ε.Κ. 321/τ.Δ΄/26-06-2013 όμορης οριογραμμής Αιγιαλού για λόγους ορθής συναρμογής με την παρούσα χάραξη και καθορίζουμε νέα υπό στοιχείο Α1' με συντεταγμένες στο Κρατικό Σύστημα Συν/νων ΕΓΣΑ 87, σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της παρ. 2 πίνακα συν/νων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι συν/νες κορυφών της χάραξης με Φ.Ε.Κ. 321/τ.Δ΄/26-06-2013 ως έχουν.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα παρόντα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Σ. ΤΑΤΗΣ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ
	Χ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ.

T101049	X = 842280.24	Y = 4020088.18	Z = 135.55

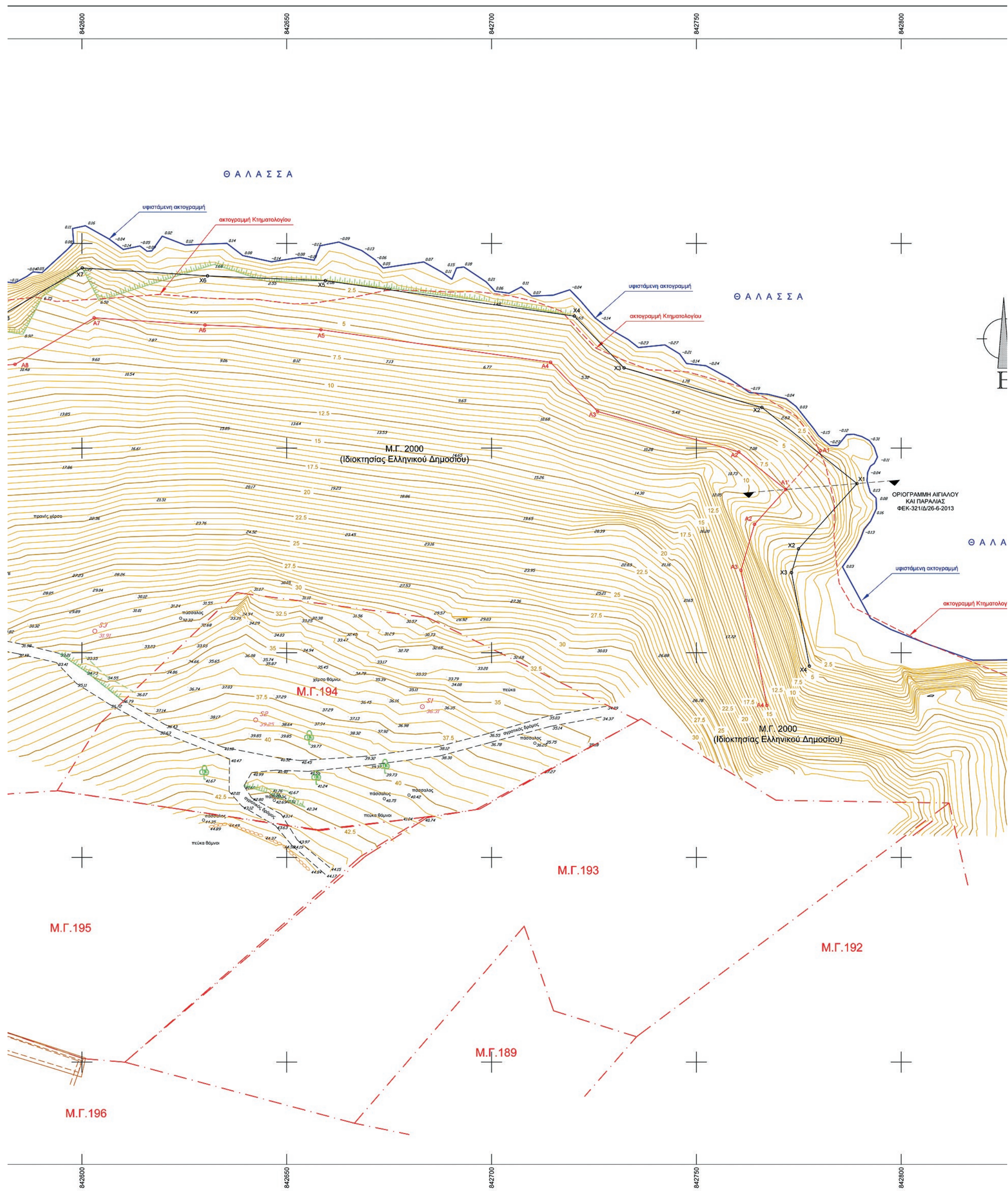
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

S1	X = 842683.12	Y = 4020686.81	Z = 36.31
S2	X = 842642.42	Y = 4020683.59	Z = 39.25
S3	X = 842603.15	Y = 4020705.28	Z = 31.91

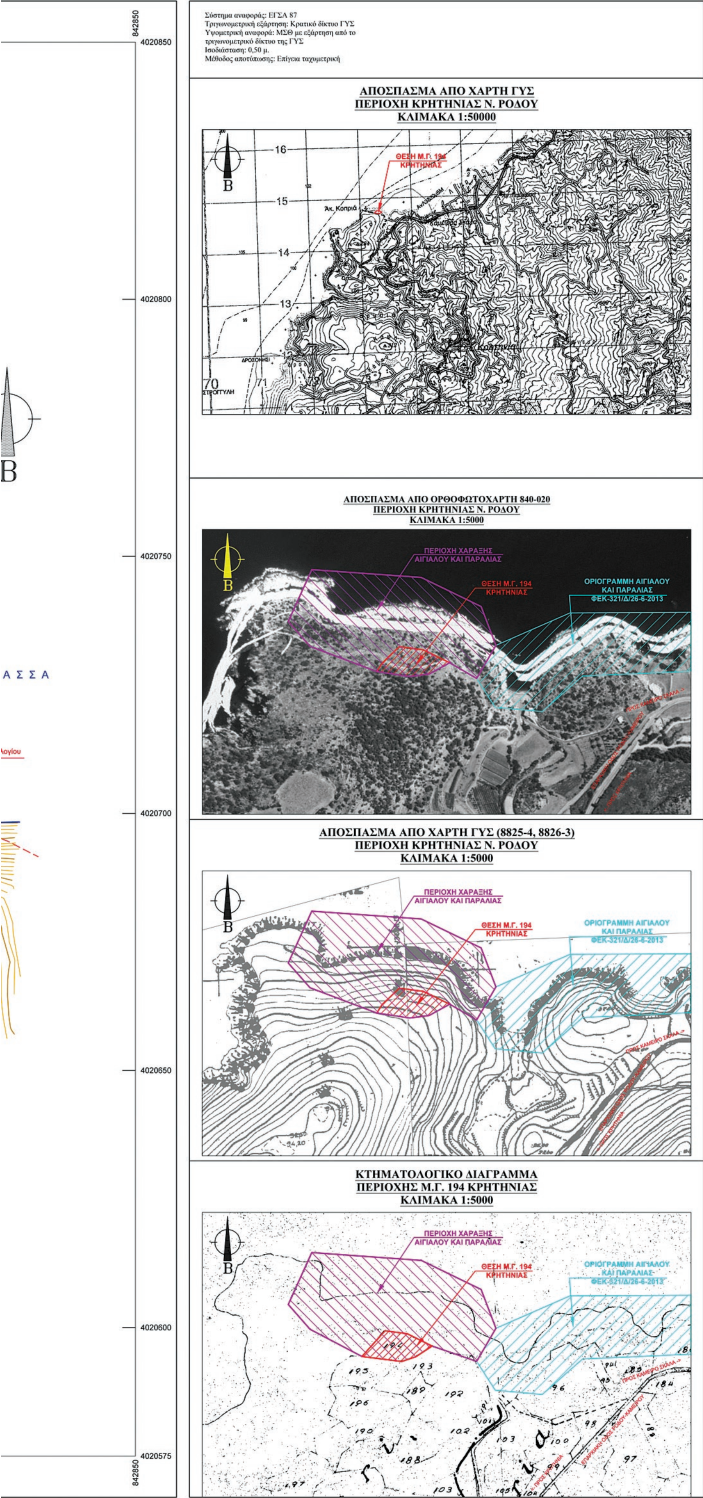
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΜΕΓΙΣΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΟ ΚΥΜΑ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1'	842771.83	4020739.88	X1	842789.22	4020741.33
A2	842760.38	4020749.06	X2	842766.00	4020759.93
A3	842725.92	4020758.94	X3	842732.35	4020769.58
A4	842714.43	4020770.95	X4	842720.23	4020782.25
A5	842658.35	4020778.92	X5	842659.44	4020790.89
A6	842630.04	4020780.07	X6	842630.67	4020792.05
A7	842602.98	4020781.81	X7	842600.07	4020794.02
A8	842583.66	4020770.44	X8	842580.04	4020782.24
A9	842554.31	4020768.60	X9	842552.43	4020780.50
A10	842535.09	4020763.69	X10	842529.69	4020774.70
A11	842526.77	4020757.20	X11	842521.50	4020768.30
A12	842503.51	4020751.88	X12	842505.00	4020764.53
A13	842476.49	4020765.27	X13	842490.29	4020771.83
A14	842482.79	4020792.95	X14	842495.06	4020792.74
A15	842477.57	4020820.01	X15	842489.36	4020822.28

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



Θ Α Λ Α Σ Σ Α
υφιστάμενη ακτογραμμή
ακτογραμμή Κτηματολογίου
Μ.Γ. 2000
(Ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ-321/Δ/26-6-2013
Μ.Γ.194
Μ.Γ.193
Μ.Γ.195
Μ.Γ.192
Μ.Γ.189
Μ.Γ.196
842600
842650
842700
842750
842800



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί τα όριο των μεγίστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και του μέγιστου χειμέριου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α.' 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι οι DEGEN ALEXANDER του GERASIM και DEGEN TATIA συζ. ALEXANDER.
4. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Δεν υπάρχουν κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα εντός των ορίων του κοινόχρηστου χώρου
6. Μαύρη γραμμή ———— με στοιχεία κορυφών Χ1, Χ2 . . . Χ14, Χ15 είναι η οριογραμμή του μεγίστου χειμέριου κύματος
7. Κόκκινη γραμμή ———— με στοιχεία κορυφών Α1', Α2 . . . Α14, Α15 είναι η οριογραμμή αιγιαλού
8. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράσσεται σύμφωνα με το άρθρο 3 το Κ.Δ. 132/1929 αφού η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια της Κ.Μ. 2000 γαιών Κρητηνίας.
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16 - 05 - 2018 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής της προβλεπόμενης από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.
10. Δια της παρούσας χάραξης τροποποιείται η κορυφή Α1 της χαραχθείσας στο παρελθόν όμορης οριογραμμής Αιγιαλού επικυρωθείσας με το υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 321/τ.Δ'/26-6-2013 και καθορίζεται νέα υπό στοιχείο Α1' με συντεταγμένες στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.' 87 σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο παρόν πίνακα συντεταγμένων.

Ρόδος 16 - 05 - 2018

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος	Τα παρόντα μέλη
Τριανταφύλλας Παναγιώτης Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'	1. Χειράκης Ιωάννης Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'
	2. Μανωλά Ευαγγελία Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΠΕ/Α'
	3. Τάτης Σπυρίδων Αντιπλοίαρχος Λ/Σ
	4. Λαμπρίδης Χαράλαμπος Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΠΕ/Α'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΛΕΓΑΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ση: Παύλου Μελά 6
85100
Ρόδος

Τηλ: 22410 70369
Fax: 22410 70389
e-mail: info@legakis.gr
web: www.legakis.gr

ΛΕΓΑΚΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

DEGEN ALEXANDER και DEGEN TATIANA

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΑΞΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - -ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ Μ.Γ. 194 ΚΡΗΤΗΝΙΑΣ
(Δημοτική Κοινότητα Κρητηνίας - Δημοτικής Ενότητας Ατταβύρου του Δήμου Ρόδου)

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1 I0149/aig-par/008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κτηματολογικά Στοιχεία

Τόμος : 12
Φύλλο : 82
Φάκελλος : 1225
Μερίδα : 194 Γαιών Κρητηνίας
Εμβαδόν : 5160,00 τ.μ. (βάσει τίτλου διοκτησίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1		
2		
3		
4		
5		

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ρόδος . . . . / . . . . . / . . . .

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ρόδος . . . . / . . . . . / . . . .

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

IOANNIS CHEIRAKIS
o=Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-34490067, c=GR, email=i.xeirakis@2862.syzefxis.gov.gr, sn=CHEIRAKIS, givenName=IOANNIS, ou=ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ, cn=IOANNIS CHEIRAKIS
2018.11.07 11:53:06 +02'00'

ΛΕΓΑΚΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ
Πολιτικός Μηχ/κος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

